

CHRISTIANE MICHELIN

Saudades da Budega?

Se você está na lista dos que se sentiram órfãos das gostosuras e belezuras da Budega, saibam que todos os produtos que os petropolitanos aprenderam a amar e todas as novidades podem ser adquiridas via whtasapp e entregues aqui sem custo adicional.

Os produtos e as novidades

Para alegria geral de todos, o maravilhoso bolo cocada – aquele molhadinho que só de pensar já dá água na boca e que ganhou o apelido de bolo com sabor nordestino e alma carioca e virou patrimônio de sabor do Rio de Janeiro, depois de apaixonar os petropolitanos, continua no topo da lista de produtos da marca. Além dele os bolos caseiros, têm sido uma verdadeira sensação, especialmente o bolo de pão de mel com recheio de doce de leite, o bolo de laranja, o red velvet e também o bolo de chocolate com calda de ganache, além do bolo com cobertura de pistache. O tradicional Bolo de Rolo da Casa dos Frios, eleito pela Revista Veja como o melhor do Brasil, continua encantando com sua textura delicada e sabor inconfundível. Outro grande sucesso é o Licor Dom Luiz de Doce de Leite, extremamente cremoso, feito com doce de leite de verdade – uma combinação irresistível de sabor e sofisticação. As Caipirinhas prontas de abacaxi com coco e limão e mel, fabricadas no Engenho São Paulo PB, além de práticas são saborosíssimas. Outro grande sucesso da marca são as castanhas premium. Podem ser salgada, ao natural, caramelizadas com gergelim e caramelizadas com sabor café. O molho pesto de manjerição trufado – dos deuses – fica perfeito com massas. Não bastasse, vale destacar, ainda, o doce de leite Du Valle, eleito o melhor do mundo. Ele é fabricado em Valença/RJ. É feito em forno a lenha e só tem 14% de açúcar. Em breve, chegarão também os panetones artesanais, completando a linha natalina com aquele toque de tradição e afeto. Tudo é preparado com o cuidado e a autenticidade que os petropolitanos bem conhecem e que marcam o trabalho da Budega.

As encomendas podem ser feitas pelo wnatsApp 24 98819-5431



PUBLICAÇÃO OFICIAL - 25/10/2025

CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

PORTARIA PRE ADM 040/2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, Considerando o retorno do vereador Fred Procópio às atividades parlamentares conforme processo administrativo 1158/2025; e Considerando a previsão legal inserta no artigo 26, § 7º, inciso II e alínea “c” da Resolução nº 125, de 14 de dezembro de 2012 (Regimento Interno).

RE SOLVE

Art. 1º - ALTERAR A LOTAÇÃO para o gabinete do vereador Fred Procópio, os servidores: Vinícius Gonçalves de Oliveira, Coordenador Geral de Gabinete de Vereador, símbolo CC-E, matrícula: 1703.036/21; Letícia Gonçalves Bertelli, Chefe de Gabinete de Vereador, símbolo CC-1, matrícula 1501.231/17; Ma-

rilene Rocha Lima, Assessor Especial, símbolo CC-2, matrícula 1774.025/22; João Lopes Nogueira, Assessor Parlamentar, símbolo CC-3, matrícula 1003.075/10; Flávio Oliveira Machado, Assistente Parlamentar, símbolo CC-4, matrícula 0999.067/10; Ailton Viana da Costa, Assistente Parlamentar, símbolo CC-4, matrícula 1532.130/18; e Claudineia Pereira de Rezende Dias, Oficial de Gabinete, símbolo CC-4, matrícula 1939.071/25.

Art. 2º - A presente Portaria entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 23 de outubro de 2025.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Petrópolis, em 24 de outubro de 2025.

Junior Coruja

Presidente

Sepultamento

MUNICIPAL

Roberto Angelo Gazoni, 79 anos, Quitandinha, às 09h30; Francisco Carlos da Silva Maia, 47 anos, Corrêas, às 15h; João Batista da Silva Marcelino, 75 anos, Q. Brasileiro, às 16h30; Sebastião Fernando da Silva, 56 anos, Quarteirão Brasileiro, 18h; Edmar Cassange Joaquim, 61 anos, Morin, 18h30;

ITAIPAVA

Josefina Martins Teixeira, Castelo São Manoel, 82 anos, 15h;

Obs. AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO FORNECIDAS AO DIÁRIO POR FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DOS CEMITÉRIOS

Comunico a Constituição da Associação do Hospital Nossa Senhora Aparecida, adotando o título de estabelecimento SALUTE, com o presidente eleito Sr. Paulo D Thacyus Afonso Actis Pereira, e que o Ato da Constituição será registrado no Cartório do 4º Ofício.



B R A S I L

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 26/10/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
12:00 às 19:00	Rua Visconde de Taunay - Corrêas - Petrópolis	26853813

Dia: 30/10/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
09:00 às 15:00	Rua Jacintho Rabello - Alto da Serra - Vila Felipe - Chácara Flora	26792857
09:00 às 15:00	Rua Paulino Guimarães - Alto da Serra - Chácara Flora - Petrópolis	26792857

Saiba mais em enel.com.br

Outubro Rosa: petropolitana de 29 anos destaca importância da rede de apoio durante o tratamento do câncer de mama

LUIZ FELIPPE ALMEIDA



ENTRE SESSÕES de quimioterapia e consultas Joyce encontra apoio de profissionais

Joyce de Freitas Rodrigues Pinheiro mostra como o acolhimento da família, dos amigos e dos profissionais de saúde tem sido essencial para enfrentar os desafios do diagnóstico e fortalecer a esperança

O diagnóstico chegou como um susto em abril deste ano. Aos 29 anos, Joyce de Freitas Rodrigues Pinheiro sentiu um pequeno nódulo na mama e após procurar ajuda médica e fazer a mamografia confirmou o que nunca imaginou viver, ainda mais nessa idade o diagnóstico de um câncer de mama. Neste Outubro Rosa, mês de conscientização sobre a importância do diagnóstico precoce, a petropolitana destaca que a rede de apoio composta pelos pais, irmã, namorado, amigos e profissionais de saúde tem sido fundamental durante o tratamento.

“O apoio da minha família tem me salvado todos os dias. Eu estava morando sozinha e voltei a morar com meus pais. Meu parceiro também tem sido muito fiel, sempre comigo. Nesse processo, reconheci amigos que não esperava e [o fato deles] entenderem o meu silêncio tem sido uma forma de abraço muito bonita, quando eu não estou disposta, quando eu quero ficar sozinha”, relata.

O mais difícil ao receber o diagnóstico, segundo Joyce, foi lidar com o emocional e com as mudanças no corpo. “Quando comecei a perder o cabelo, os cílios, as sobrancelhas, o que chamam de ‘cara oncológica’ foi muito impactante. Não aceitava aquela realidade”, conta.

Entre sessões de quimioterapia e consultas, Joyce encontra refúgio nas pequenas atividades do dia a dia e voltou a morar com os pais, que têm sido grandes alicerces emocionais para a filha. A mãe, Paula Raquel, lembra que receber o diagnóstico da Joyce fez seu mundo desabar. “Olhar para ela tão frágil e saber que iria enfrentar tantas barreiras, o medo, o tratamento, que a gente sabe que não é fácil. Mas a Joyce tem sido de uma força tão grande, tão guerreira”, diz.

Opai, Jaime Rodrigues, acompanha a filha desde a primeira consulta com o médico até os exames e sessões de quimioterapia. “É uma luta grande, mas vamos vencer, se Deus quiser”, completa. Além dos pais, a irmã Amanda Rodrigues também tem ajudado Joyce, a incentivando a ir para a academia desde que os médicos liberaram a prática de atividade física. “No início ela ficou com receio de passar mal na academia e eu falei ‘Nós vamos começar, vamos juntas! E isso tem sido muito bom’”, relata.

Já o namorado, Cícero Vieira, revela que também tem procurado ser uma base de apoio para Joyce a acompanhando nas consultas, na quimioterapia, se fazendo presente nos momentos difíceis e nos bons, de descontração, em que tenta levar energia positiva para ela.

As amizades também têm sido fundamentais nesse processo. Amiga de Joyce, Daniella Miranda conta que 15 anos atrás passou pelo diagnóstico de câncer de mama da mãe e que entende a importância de ter

alguém dando afeto e apoio nesse período difícil. “Eu me faço presente de todas as formas, tanto virtualmente quanto presencialmente. Algumas pessoas não sabem como lidar, mas acredito que existem muitas formas de você fazer alguém se sentir amado, querido e importante para você, seja mandando um doce por delivery, um meme, ou mesmo dizendo ‘Oi, tudo bem Não sei como você está, vou respeitar o seu espaço, mas me dê notícias! Eu estou aqui se precisar de alguma coisa’”, afirma.

Depois do susto, veio o recomeço, com o tratamento mais leve da quimioterapia branca e a retomada dos estudos, voltando a cursar a faculdade de Nutrição. Neste processo, Joyce aprende e ensina que o tratamento do câncer acontece em rede — com amor, acolhimento e esperança.

Sobre o câncer de mama

Uma estimativa do Instituto Nacional do Câncer (Inca) aponta que devem ser diagnosticados 73.610 novos casos da doença neste ano no país. A doença é a mais frequente nas mulheres, atrás apenas do câncer não melanoma.

Oncologista do CTO, Carla Ismael, explica que o câncer de mama é curável, especialmente quando diagnosticado no início. “Exames como mamografia, ultrassonografia e ressonância da mama possibilitam identificar alterações antes mesmo de o nódulo ser palpável. Um tumor de, aproximadamente, 1 centímetro pode levar até cinco anos para atin-

gir esse tamanho, por isso a detecção precoce faz toda a diferença”, afirma.

Entre os sinais de alerta estão secreção diferente pelo mamilo, alterações na cor da pele da mama, aspecto semelhante a casca de laranja e presença de nódulos. Mas Carla Ismael reforça que muitas vezes a doença é silenciosa e, por este motivo, é importante manter sempre as consultas ao ginecologista e fazer exames de rastreamento como ultrassonografia e mamografia.

A médica do CTO lembra ainda que, mesmo nos casos avançados, há opções de tratamento. “Hoje existe uma gama de terapias que inclui cirurgias menos agressivas, quimioterapia associada à imunoterapia e estratégias para reduzir o tumor antes da cirurgia. Mesmo pacientes com metástase podem ter controle da doença e alcançar cura”, destaca.

Sobre a importância da rede de apoio dentro do CTO, durante o tratamento, a assistente social, Alessandra Fernandes, diz que quando o paciente chega com o diagnóstico é oferecido todo acolhimento para ele e sua família. “Nós ouvimos, abraçamos e nos debruçamos sobre todas as expectativas, medos e desafios e apoiamos a jornada do paciente. Esse acolhimento ocorre em todas as dimensões: física, social, emocional e espiritual”, destaca.

Durante todo este mês de outubro, o CTO tem feito uma série de eventos sobre a importância do diagnóstico precoce do câncer de mama. As informações sobre as atividades estão disponíveis no perfil do Instagram: @ctooncologia.

FOTOS: ARQUIVO PESSOAL



O APOIO DO namorado, dos pais, irmã e amigos têm sido fundamental para Joyce



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 03/11/2025, às 10h15 | 2º Público Leilão: 05/11/2025, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERA**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Abertura de Limite de Crédito, Contemplando Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 01/02/2023, o seguinte: **IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 300**, antes nº 301, da rua existente com acesso pela Estrada do Contorno (ou localizada na Avenida Um, conforme Laudo de Avaliação, datado de 04/01/2023), edificado nos lotes de terras nºs 11 e 12 do loteamento “**PARQUE RIO DA CIDADE**”, no lugar Rio da Cidade, no 2º Distrito, Petrópolis/RJ, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 324,20m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 04/01/2023, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 3.397,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 5.272 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Petrópolis/RJ. Inscrição Imobiliária nº 301847 / 02.08.008.1558.001. Consolidada da Propriedade: 30/09/2025. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 2.014.910,72. 2º Leilão: R\$ 1.163.425,40. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao Interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. O arrematante assumirá os encargos para a regularização da construção e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados; 8. Consta Processo nº 0804061-60.2025.8.19.0042, em trâmite junto a 2ª Vara Cível da Regional de Itaipava/RJ, cuja análise é de responsabilidade do interessado; 9. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINI.LEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **HAMILTON SARTORI**, CPF nº 022.164.768-62, comunicado e intimado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecini.leiloes.com.br, WhatsApp (11) 9757-77-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

O DISQUE

DENÚNCIA

CHEGOU A

PETRÓPOLIS.

DISQUE DENÚNCIA

0300 253 1177

PETRÓPOLIS-RJ